



Председателю правления СНТ «Геофизик»  
Волбуевой Ольге Анатольевне  
от Савиной Маргариты Александровны,  
члена СНТ «Геофизик», собственника земельного участка № 32,  
проживающей по адресу:  
404161, Волгоградская область,  
Среднеахтубинский район, г. Краснослободск,  
СНТ «Геофизик», д. 32  
Тел.: 8 905 433 24 94  
e-mail: margaritaa@mail.ru

Уважаемая Ольга Анатольевна!

Прошу Вас разъяснить, на основании каких правоустанавливающих документов, Вы включаете земельные участки под номерами: 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88 в границы территории СНТ «Геофизик», и предоставить их заверенные копии.

Прошу учесть, что согласно ответам Волгоградской межрайонной природоохранной прокуратуры на мои обращения, земельные участки под номерами с 57 по 88 являются территорией государственного лесного фонда, а значит государственной собственностью. Более того, в отношении пользователя земельного участка 62 вынесено определение о возбуждении дела об административном правонарушении и проведении административного расследования по статье 7.9 КоАП РФ – «Самовольное занятие лесного участка», что подтверждает вышеуказанные выводы. В отношении пользователей земельных участков под номерами 57, 59, 63, 64, 65, 73, 74, 80, 83, 84 в настоящее время проводится проверка.

Также прошу разъяснить целесообразность проведения кадастровых работ на землях лесного фонда, которые не относятся и никогда не относились к территории СНТ «Геофизик», которому было предоставлено в бессрочное пользование не более 3,2 гектаров земли.

Прошу Вас бережно относиться к денежным средствам садоводов и не допускать неразумных и безосновательных трат, которые могут привести к серьезным убыткам.

Ответ и запрашиваемые документы прошу направить заказным письмом с описью вложения на почтовый адрес: 404161, Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, СНТ «Геофизик», д. 32

Приложение:

1. Письмо СНТ «Геофизик» в Волгоградскую межрайонную природоохранную прокуратуру от 12.02.2025 года – 3 листа;
2. Ответ Волгоградской межрайонной природоохранной прокуратуры от 13.03.2025 года – 1 лист;
3. Ответ СГБУ ВО «Среднеахтубинское лесничество» № 566 от 01.09.2025 г. – 1 лист;
4. Ответ Волгоградской межрайонной природоохранной прокуратуры от 12.09.2025 года – 1 лист.

  
Савина М.А.  
29 сентября 2025 года

Исходящий № 6  
от "14" 12 2025г.

Савиной Маргарите Александровне,  
404161, Волгоградская область,  
Среднеахтубинский район,  
г.Краснослободск, СНТ «Геофизик», д.32

от председателя СНТ «Геофизик»  
Волбуевой О.А.  
404161, Волгоградская обл.,  
Среднеахтубинский район,  
г.Краснослободск, х.Сахарный

Уважаемая Маргарита Александровна!

На Ваше обращение от 22.09.2025г. о предоставлении реестра членов СНТ «Геофизик» по состоянию на 22 сентября 2025года, протоколов общих собраний о принятии в члены товарищества пользователей земельных участков 57, 58, 59, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 77, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88 сообщая следующее.

1.Согласно п.5 ст.11 Федерального закона от 29.07.2017г. №217-ФЗ (ред. от 31.07.2025) «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» члены товарищества имеют право в течение тридцати дней с момента подачи заявления о предоставлении выписки из реестра членов товарищества в правление товарищества получать указанные выписки, заверенные в порядке, установленном статьей 21 настоящего Федерального закона.

Создание и ведение Реестра членов СНТ регламентировано статьей 15 Федерального закона от 29.07.2017г. №217-ФЗ, согласно которой для ведения реестра членов товарищества используются персональные данные, обработка которых осуществляется в соответствии с настоящим Федеральным законом и законодательством о персональных данных.

В статье 7 Федерального закон от 27.07.2006г. №152-ФЗ (ред. от 24.06.2025) «О персональных данных» закреплено, что операторы и иные лица, получившие доступ к персональным данным, обязаны не раскрывать третьим лицам и не распространять персональные данные без согласия субъекта персональных данных, если иное не предусмотрено федеральным законом

Таким образом, в силу конфиденциальности персональных данных Вы вправе получить выписку из реестра, но только в части информации о Вас самой поскольку предоставление полного реестра с данными обо всех пользователях земельных участков 57, 58, 59, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 77, 80, 81, 82,

83, 84, 85, 86, 87, 88 будет нарушением Федерального закона от 27.07.2006г. №152-ФЗ (ред. от 24.06.2025) "О персональных данных".

2. Согласно п.3 ст.11 Федерального закона от 29.07.2017г. №217-ФЗ (ред. от 31.07.2025) «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» члены товарищества имеют право знакомиться и по заявлению получать за плату, размер которой устанавливается решением общего собрания членов товарищества, заверенные в порядке, установленном статьей 21 настоящего Федерального закона, копии, в том числе, протоколов общих собраний членов товарищества, заседаний правления товарищества и ревизионной комиссии товарищества.

В соответствии с п.7 ст.21 Федерального закона от 29.07.2017г. №217-ФЗ заверенные копии протоколов общих собраний членов товарищества, протоколы заседаний правления товарищества, или заверенные выписки из данных протоколов предоставляются членам товарищества по их требованию или по требованию лиц, указанных в части 1 статьи 5 настоящего Федерального закона (если в данных протоколах содержится указание на решения, принятые общим собранием членов товарищества по вопросам, предусмотренным пунктами 4 - 6, 21 и 22 статьи части 1 статьи 17 настоящего Федерального закона).

Исходя из приведенных в данной норме случаев предоставления члену товарищества для ознакомления протоколов общего собрания Вам для ознакомления могут быть предоставлены протоколы, содержащие решения, принятые по вопросам:

- заключения договора безвозмездного пользования земельным участком, предоставляемым товариществу для дальнейшего создания территории садоводства или огородничества;

- создания или приобретения имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке его использования;

- передачи земельных участков и (или) находящихся на них объектов недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования, гражданам или организациям в аренду либо в безвозмездное пользование или об установлении сервитута в отношении такого имущества, а также определении условий использования такого имущества для целей, предусмотренных настоящим Федеральным законом;

- передачи недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, в собственность организаций, осуществляющих газоснабжение, теплоснабжение, электроснабжение,

водоснабжение, водоотведение, либо в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория садоводства или огородничества;

- определении размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы;
- утверждении финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы;
- изменении устава товарищества.

Поскольку Вами заявлено об истребовании протоколов общих собраний, содержащих решения о принятии в члены товарищества пользователей земельных участков 57, 58, 59, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 77, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, что не предусмотрено пунктами 4 - 6, 21 и 22 статьи части 1 статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017г. №217-ФЗ, законные основания для выдачи Вам такой документации отсутствуют.

Более того, в силу п.6 ст.11 член товарищества обязан не нарушать права других членов товарищества и лиц, осуществляющих ведение садоводства или огородничества на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия (членства) в товариществе.

По смыслу ст.12 Гражданского кодекса РФ определение законом способов защиты гражданских прав направлено на восстановление нарушенного права.

Вместе с тем, заявив о необходимости получения данных документов Вы не обосновали каким образом и какие принадлежащие Вам права нарушаются принятием в члены товарищества пользователей земельных участков 57, 58, 59, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 77, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, а также какой Ваш материально-правовой интерес будет удовлетворен при исключении пользователей указанных земельных участков из товарищества, учитывая, что их членство в товариществе возникло намного раньше по времени, чем Вами был приобретен в собственность земельный участок в СНТ «Геофизик», тогда как самого по себе желания просто проверить основания принятия в членство пользователей земельных участков 57, 58, 59, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 77, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88 недостаточно для принуждения председателя товарищества к исполнению Вашего требования.

Тем самым, Вы не вправе оспаривать решения, которыми не затрагиваются Ваши законные права и интересы, тем более, принятыми задолго до приобретения Вами прав на земельный участок, расположенный в СНТ «Геофизик».

Кроме того, вопреки положениям Федерального закона от 29.07.2017г. №217 Вами не указаны обязательные реквизиты истребуемых документов, а, именно,

номер протоколов общего собрания, дата их принятия, без которых информация о пользователях вышеуказанных земельных участков будет недостоверна.

3. Положениями статьи 18 Федерального закона от 15 апреля 1998 года №66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», который утратил силу с 1 января 2019 года, а также статьи 12 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» аналогично предусмотрено, что с даты принятия общим собранием решения о приеме заявитель становится членом товарищества. Сведения о нем должны быть занесены в реестр членов товарищества, каждому члену товарищества в течение трех месяцев со дня приема в члены товарищества председателем товарищества выдается членская книжка или другой заменяющий ее документ, подтверждающий членство в товариществе.

Таким образом, исходя из приведенных положений законодательства, членская книжка является одним из документов, подтверждающих членство лица в садоводческом товариществе.

Поскольку членская книжка выдается правлением только в связи с принятием граждан в члены СНТ, выдается на основании протокола общего собрания товарищества, которым за членом товарищества закрепляется земельный участок, в книжке отражаются сведения об уплате соответствующих взносов, в связи с чем Федеральный закон от 29.07.2017г. №217-ФЗ не предусматривает обязательное подтверждение членства лиц, имеющих членские книжки, наличие у пользователей земельных участков 57, 58, 59, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 77, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88 членских книжек с достоверностью доказывает их членство, основанное на законе.

В свою очередь, следует учесть, что сам о себе отсутствие протокола общего собрания о приеме в члены СНТ не влияет на правомерность возникновения у гражданина права на землепользование и не может вызывать сомнения в его членстве при наличии у него членской книжки, участия в уплате членских и целевых взносов поскольку отсутствие в товариществе документов относительно соблюдения процедуры принятия таких граждан в члены не должно расцениваться как безусловно свидетельствующее о том, что он в члены не принимался и таковым не является.

На основании изложенного Ваше обращение не подлежит удовлетворению.

Председатель СНТ «Геофизик»



Волобуева О.А.