

	В Среднеахтубинский районный суд Волгоградской обл.
Истец:	Савина Маргарита Александровна Волгоградская обл., Среднеахтубинский район, г.Краснослободск, СНТ «Геофизик» д. 32
Ответчик:	СНТ «ГЕОФИЗИК» ИНН 3428982580 404161, Волгоградская обл. Среднеахтубинский район, г.Краснослободск

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ
об оспаривании решения общего собрания членов СНТ

Я, Савина Маргарита Александровна с 31 августа 2020г. являюсь членом СНТ «ГЕОФИЗИК».

Мне на праве собственности принадлежит земельный участок с кадастровым номером 34:28:100028:6313 площадью 785 кв.м., Категория земель, к которой отнесен земельный участок: Земли сельскохозяйственного назначения, Вид разрешенного использования: для садоводства, расположен по адресу: Волгоградская обл., Среднеахтубинский район, СНТ «ГЕОФИЗИК», участок №32, о чем в ЕГРН 14.09.2020г. внесена запись о праве собственности за номером 34:28:100028:6313:-34/126/2020-3.

04 октября 2025г. состоялось очередное общее собрание членов СНТ «ГЕОФИЗИК», с утвержденной повесткой, оформленное протоколом № 6 от 04 октября 2025г., на котором:

- принят Устав СНТ «ГЕОФИЗИК» в новой редакции, о чем в ЕГРЮЛ запись о государственной регистрации ГРН 2253400833662 внесена 30.10.2025г.
- утвержден бюджет на проведение кадастровых работ по разработке проекта межевания территории, установлению окружной границы, а также земель общего пользования СНТ «ГЕОФИЗИК»

Я, Савина Маргарита Александровна участие в очередном общем собрании членов СНТ «ГЕОФИЗИК» 04 октября 2025г. – не принимала. Возражения по вопросам повестки общего собрания членов СНТ, заблаговременно направила ответчику.

В соответствии с ч.1 ст.11 Федерального закона от 29.07.2017 года №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». член товарищества имеет право: 1) в случаях и в порядке, которые предусмотрены настоящим Федеральным законом и уставом товарищества, получать от органов товарищества информацию о деятельности товарищества и знакомиться с бухгалтерской (финансовой) отчетностью и иной документацией товарищества; 2) участвовать в управлении делами товарищества; 3) добровольно прекратить членство в товариществе; 4) обжаловать решения органов товарищества, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены федеральным законом; 5) подавать в органы товарищества заявления (обращения, жалобы) в порядке, установленном настоящим Федеральным законом и уставом товарищества.

В силу ст. **49 ГК РФ** юридическое лицо может иметь гражданские права, соответствующие целям деятельности, предусмотренным в его учредительных документах, и нести связанные с этой деятельностью обязанности.

Таким образом, все действия и решения СНТ «ГЕОФИЗИК» должны совершаться в соответствии с его Уставом, если Устав не противоречит Федеральному закону.

В пункте 4.3 Устава «СНТ «ГЕОФИЗИК» в новой редакции определено: «Членские взносы вносятся членами Товарищества в порядке, предусмотренном настоящим Уставом, в сроки и размере, установленные общим собранием членов Товарищества, на расчетный счет Товарищества или в кассу Товарищества в соответствии со статьей 861 ГК РФ».

В пункте 4.9 Устава СНТ «ГЕОФИЗИК» в новой редакции, определено: «Целевые взносы вносятся членами Товарищества на расчетный счет или в кассу Товарищества по решению общего собрания членов Товарищества, определяющему их размер и срок внесения, в порядке, установленном настоящим Уставом, ...».

Считаю положения п. 4.3, 4.9 Устава СНТ «ГЕОФИЗИК» в новой редакции, утвержденного решением общего собрания членов СНТ «Геофизик» 04.10.2025г., оформленного протоколом №6 от 04.10.2025г. в части «внесения членских взносов и целевых взносов в кассу Товарищества» противоречат действующему законодательству, **пункту 3 статьи 14 Закона № 217-ФЗ** Федеральному закону от 29.07.2017 года №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В соответствии с **пунктом 3 статьи 14 Закона № 217-ФЗ**, членские взносы вносятся членами на расчетный счет товарищества. Целевые взносы вносятся членами товарищества на расчетный счет товарищества по решению общего собрания членов товарищества, определяющему их размер и срок внесения, в порядке, установленном уставом товарищества (**пункт 6 статьи 14 Закона № 217-ФЗ**).

Внесение целевых и членских взносов в кассу товарищества с последующим внесением денежных средств на расчетный счет товарищества, не соответствует требованиям закона, поскольку возможность установления уставом товарищества иного способа сбора взносов - Законом № 217-ФЗ не предусмотрена.

Таким образом, прием взносов и целевых взносов может осуществляться только на расчетный счет СНТ (**п.3.п.6 ст. 14 закона №217-ФЗ**). Деятельность СНТ по приему членских и целевых взносов от членов товарищества не на расчетный счет товарищества, а с использованием кассы - не соответствует действующему законодательству.

Так как целью нормы закона является повышение прозрачности финансовой деятельности товарищества, то использование расчетных счетов позволяет установить контроль за движением денежных средств – такой вывод следует из позиции суда (постановление Арбитражного суда Поволжского округа от 03.06.2020 № Ф06-60886/2020 по делу N А55-30155/2019).

В отношении СНТ прокуратурой проводятся проверки на предмет соблюдения законодательства о ведении гражданами садоводства и огородничества. В случае если в ходе проверки будет установлено, что осуществляется прием членских взносов от садоводов в кассу, а не на расчетный счет товарищества, прокуратурой выносятся

представление об устранении нарушений законодательства. При этом попытки СНТ обжаловать представление надзорного органа, не дают результатов. При рассмотрении подобных дел, суды приходят к выводу, что требования СНТ не подлежат удовлетворению.

Контрольные мероприятия могут быть проведены также и органами ФНС России. Предметом контроля является проверка полноты учета наличных денежных средств, полученных при осуществлении наличных расчетов, проверка порядка ведения кассовых операций и хранения свободных денежных средств (письмо Управления ФНС России по Самарской области от 15.07.2019 г. N 26-11/24531@).

По итогам проверки, налоговый орган, в случае выявления нарушений, привлекает СНТ к административной ответственности, предусмотренной ч. 1 ст. 15.1 КоАП РФ, и назначается наказание в виде административного штрафа в размере 40 000 руб. Также налоговый орган выносит представление об устранении причин и условий, способствовавших совершению административного правонарушения, в частности, обязывает обеспечить сбор взносов исключительно на расчетный счет товарищества.

В практике судов есть дела, когда СНТ предприняло попытку обжаловать привлечение к ответственности, но суды отказали в удовлетворении требований с аргументацией, что федеральным законом предусмотрена обязанность внесения взносов членами товарищества на расчетный счет (**п. 3 ст. 14 217-ФЗ**) Постановление Арбитражного суда Поволжского округа от 28.05.2020 N Ф06-61324/2020).

Считаю, что незаконное решение общего собрания 04.10.2025г., в части принятия Устава с включением в **п.4.3, п.4.9 способа сбора членских и целевых взносов через кассу Товарищества**, не только нарушает мои права и законные интересы, как члена товарищества на доступ к контролю за движением денежных средств в Товариществе, но и может отрицательно повлиять на деятельность товарищества в связи с возможными контрольными мероприятиями со стороны прокуратуры, налогового органа в рамках проведения проверок полноты учета наличных денежных средств, полученных при осуществлении наличных расчетов, проверки порядка ведения кассовых операций и хранения свободных денежных средств, а так же требований об устранении нарушений законодательства, если в ходе проверки будет установлено, что осуществляется прием членских взносов от членов товарищества в кассу, а не на расчетный счет товарищества.

Согласно **п. 2 ст. 181.1 ГК РФ** решение собрания, с которым закон связывает гражданско-правовые последствия, порождает правовые последствия, на которые решение собрания направлено, для всех лиц, имевших право участвовать в данном собрании (участников юридического лица, собственников, кредиторов при банкротстве и других - участников гражданско-правового сообщества), а также для иных лиц, если это установлено законом или вытекает из существа отношений.

В пункте 107 Постановления Пленума ВС РФ от 23.06.2015 №25 разъяснено : « По смыслу абзаца второго пункта 1 статьи 181.3, статьи 181.5 ГК РФ решение собрания , нарушающее требования ГК РФ или иного закона, по общему правилу является оспоримым, если из закона прямо не следует , что решение ничтожно.

В соответствии с п. 1 ст. 181.4 ГК РФ решение общего собрания может быть признано судом недействительным при нарушении требований законодательства.

На основании вышеизложенного, считаю, что текст п. 4.3, 4.9 Устава СНТ «ГЕОФИЗИК» в новой редакции, утвержденного решением общего собрания членов СНТ «ГЕОФИЗИК» 04.10.2025г., оформленного протоколом №6 от 04.10.2025г. в части «внесения членских взносов и целевых взносов в кассу Товарищества» **противоречит** положениям п.п.3,6 ст. 14 Федерального закона от 29.07.2017 года №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а так же закону № 402 -ФЗ от 06.12.2011г. «О бухгалтерском учете», в связи с чем, решение общего собрания СНТ «Геофизик» 04 октября 2025г. в части принятия Устава СНТ «ГЕОФИЗИК», являются недействительным.

Решением очередного общего собрания членов СНТ «ГЕОФИЗИК» от 04 октября 2025г. утвержден «Бюджет на проведение кадастровых работ по разработке проекта межевания территории, установлению окружной границы, а также земель общего пользования СНТ «ГЕОФИЗИК».

03 сентября 2025г. на сайте СНТ «ГЕОФИЗИК» опубликован Договор подряда на проведение кадастровых работ №б/н от 21 августа 2025г. между Садоводческим некоммерческим товариществом «Геофизик» - Заказчик и Суликаева Татьяна Евгеньевна – Подрядчик. Договор не подписан сторонами.

По условиям п.1.1 договора подряда б/н от 21 августа 2025г. : « Подрядчик обязуется выполнить кадастровые работы, изготовить по установленной форме и передать заказчику проект межевания территорий (ПМТ) на земельный участок с кадастровым номером 34:28:100028:699, занятого фактическими границами и землями общего пользования СНТ «ГЕОФИЗИК», расположенного по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, город Краснослободск, СНТ «Геофизик», а Заказчик обязуется принять тех документацию и оплатить выполненные кадастровые работы.

По условиям п. 2.1. договора подряда б/н от 21 августа 2025г. «Цена подлежащих выполнению кадастровых работ в соответствии с твердой сметой составляет 500 000 руб. (пятьсот тысяч руб. 00 копеек). НДС не облагается.

Федеральный закон от 29.07.2017 №217-ФЗ в пункте 24 ст. 17 предусматривает, что совершение сделки по заключению договора на выполнение в границах территории садоводства или огородничества комплексных кадастровых работ за счет собственных средств, о лице, уполномоченном на заключение договора подряда на выполнение таких работ и представление интересов членов товарищества и (или) лиц, указанных в части 1 статьи 5 настоящего Федерального закона, в составе соответствующей согласительной комиссии, требует решения Общего собрания членов товарищества.

В силу норм п.6 ст. 14 Федерального закона от 29.07.2017 года №217-ФЗ, Устава СНТ «ГЕОФИЗИК» расходы, связанные с подготовкой проекта межевания территорий (ПМТ) на земельный участок СНТ могут расходоваться (направляться) только из Целевых взносов членов товарищества.

По п.6ст.14 Федерального закона от 29.07.2017 года №217-ФЗ целевые взносы вносятся членами товарищества на расчетный счет товарищества по решению общего собрания членов товарищества, определяющему их размер и срок внесения, в порядке, установленном уставом товарищества, и могут быть направлены на расходы, исключительно связанные:

1) с подготовкой документов, необходимых для образования земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в целях дальнейшего предоставления товариществу такого земельного участка;

2) с подготовкой документации по планировке территории в отношении территории садоводства или огородничества;

3) с проведением кадастровых работ для целей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о садовых или огородных земельных участках, земельных участках общего назначения, об иных объектах недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования;

4) с созданием или приобретением необходимого для деятельности товарищества имущества общего пользования;

5) с реализацией мероприятий, предусмотренных решением общего собрания членов товарищества.

Согласно п. 8 ст. 14 Федерального закона от 29.07.2017 года №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», председатель и правление должны составлять два документа для согласования расходов в СНТ: приходно-расходную смету и ее финансово-экономическое обоснование (ФЭО).

Расходовать средства товарищества без составления сметы и финансово-экономического обоснования председатель не имеет права.

Так же, председатель не имеет права расходовать деньги на нужды, не включенные в утвержденную смету.

В бюллетень (решение) члена СНТ «Геофизик» по вопросам, поставленным на голосование на очередном общем собрании членов СНТ «ГЕОФИЗИК» в форме очного голосования 04 октября 2025г., не был включен:

- **вопрос о «включении нового пункта расходов в смету и в её ФЭО (финансово экономическое обоснование) СНТ «ГЕОФИЗИК» на проведение кадастровых работ по разработке проекта межевания территории, установлению окружной границы, а также земель общего пользования СНТ «ГЕОФИЗИК» -** , решение по данному вопросу общим собранием членов СНТ – не принималось, смета и ее финансово-экономическое обоснование расходов по Договору подряда на проведение кадастровых работ №б/н от 21 августа 2025г. между Садоводческим некоммерческим товариществом «Геофизик» и Суликаевой Татьяной Евгеньевной – не утверждались. До членов СНТ, и в частности меня, не доведена информация о размере целевого взноса который я должна буду оплатить за кадастровые работы, из чего сложилась цена оплаты результата выполнения кадастровых работ по договору, какова площадь территории земельного участка, проводится ли межевание в границах СНТ?

- **вопрос о лице, уполномоченном на заключение договора подряда на выполнение кадастровых работ по разработке проекта межевания территории, установлению окружной границы, а также земель общего пользования СНТ «ГЕОФИЗИК» и представлении интересов членов товарищества.**

Председатель СНТ, в силу норм п.4, п.24 ст.17 Федерального закона от 29.07.2017 года №217-ФЗ, не правомочен подписать Договор подряда на проведение кадастровых работ №б/н от 21 августа 2025г., без решения на то Общего собрания товарищества.

Поскольку, на Общем собрании не было утверждено лицо, наделенное полномочиями на заключение договора подряда на выполнение кадастровых работ №б/н от 21 августа 2025г. между Садоводческим некоммерческим товариществом

«ГЕОФИЗИК» и Суликаевой Татьяной Евгеньевной, то соответственно, договор не может считаться заключенным и являться основанием для несения товариществом обязательств по оплате, в связи с чем, недействительно решение Общего собрания членов СНТ «ГЕОФИЗИК» от 04.10.2025г. в части утверждения расходов: «Бюджета на проведение кадастровых работ по разработке проекта межевания территории, установлению окружной границы, а также земель общего пользования СНТ «ГЕОФИЗИК», поскольку отсутствовали законные основания для несения расходов.

Поскольку на Общем собрании членов СНТ «ГЕОФИЗИК» не была утверждена смета и ее финансово-экономическое обоснование расходов по Договору подряда на проведение кадастровых работ №б/н от 21 августа 2025г. между Садоводческим некоммерческим товариществом «Геофизик» и Суликаевой Татьяной Евгеньевной, не утверждено лицо, уполномоченное на заключение договора подряда на выполнение кадастровых работ по разработке проекта межевания территории, установлению окружной границы, а также земель общего пользования СНТ «ГЕОФИЗИК» и представление интересов членов товарищества, то решение Общего собрания членов СНТ «ГЕОФИЗИК» 04 октября 2025г., оформленное протоколом № 6 от 04 октября 2025г. в части «Утверждения бюджета на проведение кадастровых работ по разработке проекта межевания территории, установлению окружной границы, а также земель общего пользования СНТ «ГЕОФИЗИК» недействительно в силу п.1 ст. 181.4 ГК РФ, в связи с несоблюдением норм ст. п.6, п.8 ст.14, п.4, п.24 ст.17 Федерального закона от 29.07.2017 года №217-ФЗ, свидетельствующее о допущении существенного нарушения порядка подготовки, проведения и принятия Общим собранием членов СНТ решения по расходам товарищества.

В связи с вышеприведенными доводами о недействительности решения Общего собрания членов СНТ «ГЕОФИЗИК» 04 октября 2025г. в части «Утверждения бюджета на проведение кадастровых работ по разработке проекта межевания территории, установлению окружной границы, а также земель общего пользования СНТ «ГЕОФИЗИК», считаю, не может считаться законным требование СНТ «ГЕОФИЗИК» ко мне, Савиной М.А. и ко всем остальным членам товарищества оплачивать кадастровые работы в СНТ «ГЕОФИЗИК» (межевание) в размере 6 494,00 руб.

На сайте СНТ «ГЕОФИЗИК» (<http://geofizik34.ru>) выставлен файл Долги/переплаты на 18.10.2025г. с информацией о долге по 32 земельному участку, находящемуся в моей собственности, за «межевание» в размере 6 494 руб., что влечет для меня существенные, неблагоприятные материальные последствия.

В соответствии с ч. 1 ст. 3 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации (далее - ГПК РФ) заинтересованное лицо вправе в порядке, установленном законодательством о гражданском судопроизводстве, обратиться в суд за защитой нарушенных либо оспариваемых прав, свобод или законных интересов.

В силу п.3.ст.181.4 ГК РФ решение собрания вправе оспорить в суде участник соответствующего гражданско-правового сообщества, не принимавший участия в заседании или заочном голосовании либо голосовавший против принятия оспариваемого решения.

Пунктом 4 части 1 статьи 11 Федерального закона от "29" июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» определено, что член СНТ вправе обжаловать решения органов товарищества, влекущие

гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены федеральным законом.

На основании вышеприведенных доводов и руководствуясь нормами ст.ст. 49, 181.1, 181.3, 181.4, 181.5 ГК РФ, ст.ст. 11,14,17 Федерального закона от 29.07.2017 года №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», ст.3, 131ГПК РФ,

ПРОШУ:

1. Признать незаконными п. 4.3, п.4.9 Устава СНТ «ГЕОФИЗИК», утвержденного решением очередного Общего собрания членов СНТ «ГЕОФИЗИК» 04.10.2025г., оформленного протоколом №6 от 04.10.2025г., как противоречащие положениям п.3, п.6 ст. 14 Федерального закона от 29.07.2017 года №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а так же закону № 402 -ФЗ от 06.12.2011г. «О бухгалтерском учете».

2. Признать недействительным решение очередного Общего собрания членов СНТ «ГЕОФИЗИК» 04.10.2025г., оформленного протоколом №6 от 04.10.2025г., в части принятия Устава СНТ «ГЕОФИЗИК».

3. Признать недействительным решение очередного Общего собрания членов СНТ «ГЕОФИЗИК» 04.10.2025г., оформленного протоколом №6 от 04.10.2025г. в части «Утверждения бюджета на проведение кадастровых работ по разработке проекта межевания территории, установлению окружной границы, а также земель общего пользования СНТ «ГЕОФИЗИК».

4. Признать задолженность члена СНТ «ГЕОФИЗИК» Савиной Маргариты Александровны за «межевание» в размере 6 494,00 руб. – отсутствующей.

Приложение:

1. Копия Договора подряда на проведение кадастровых работ №6/н от 21.08. 2025г. (с сайта СНТ «ГЕОФИЗИК)
2. Копия Бюллетеня члена СНТ «ГЕОФИЗИК» по вопросам, поставленным на голосование на очередном общем собрании членов СНТ «ГЕОФИЗИК» в форме очного голосования 04.10.2025(с сайта СНТ «ГЕОФИЗИК»).
3. Копия Протокола №6 очередного Общего собрания членов СНТ «ГЕОФИЗИК» в очной форме от 04.10.2025г.
4. Копия Долги/переплаты на 18.10.2025г.
5. Копия Выписки из ЕГРН от 06.12.2025г. по Земельному участку с к.н. 34:28:100028:6313
- 6 Копия членской книжки
7. Копия Возражения по вопросам повестки общего собрания членов СНТ 04.10.2025г.,
8. Квитанция об отправке в СНТ «ГЕОФИЗИК» Уведомление членам СНТ о намерении подать в суд исковое заявление об оспаривании решения очередного Общего собрания членов СНТ «ГЕОФИЗИК», оформленного протоколом №6 от 04.10.2025г.
9. Платежный документ об оплате госпошлины от «__» _____ 2025г. на сумму 3000 руб.

22 декабря 2025г.



М.А. Савина